



Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de setiembre de 2025
(En nuevos soles)

ACTIVO	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
DISPONIBLE	695,769,099.40	530,236,997.56	1,226,006,096.96
Caja			
Banco Central de Reserva del Peru	2,034,227.89	9,349.12	2,043,577.01
Bancos y otras empresas del sistema financiero del pais	693,624,265.98	38,574,615.11	732,198,881.09
Bancos y otras Instituciones Financieras del Exterior		(30,991.71)	(30,991.71)
Canje			
Otras Disponibilidades	110,605.53	491,684,025.04	491,794,630.57
FONDOS INTERBANCARIOS...			
INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS			
Instrumentos de capital			
Instrumentos de deuda			
Inversiones en Commodities			
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA	299,417,911.09	34,156,993.07	333,574,904.16
Instrumentos Representativos de Capital			
Instrumentos Representativos de Deuda	299,417,911.09	34,156,993.07	333,574,904.16
INVERSIONES A VENCIMIENTO	21,540,815.63	19,264,744.07	40,805,559.70
CARTERA DE CRÉDITOS	14,155,281.73	5,227.67	14,160,509.40
Cartera de Créditos Vigentes	12,884,577.94	3,634.86	12,888,212.80
Cartera de Créditos Reestructurados			
Cartera de Créditos Refinanciados	3,997,579.32		3,997,579.32
Cartera de Créditos Vencidos	78,690,853.57	58,580.72	78,749,434.29
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial	71,578.33		71,578.33
- S/. ..Provisiones para créditos.....	(81,489,307.43)	(56,987.91)	(81,546,295.34)
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN		80,198.71	80,198.71
DERIVADOS DE COBERTURA	26,086,444.91	39,050,562.86	65,137,007.77
CUENTAS POR COBRAR	11,311,521,605.82	8,733,501.38	11,320,255,107.20
Cuentas por Cobrar por Bienes y Servicios y Fideicomiso	11,276,576,868.80	1,753,945.38	11,278,330,814.18
Otras Cuentas por Cobrar	34,944,737.02	6,979,556.00	41,924,293.02
BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO Y ADJUDICADOS	445.20		445.20
Bienes Realizables	445.20		445.20
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados			
PARTICIPACIONES			
Subsidiarias			
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos			
Otras			
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO	1,640,589.23		1,640,589.23
ACTIVO INTANGIBLE	11,005,007.63		11,005,007.63
Plusvalia			
Otros Activos intangibles	11,005,007.63		11,005,007.63
IMPUESTOS CORRIENTES	9,334,894.00		9,334,894.00
IMPUESTO DIFERIDO	68,142,829.00		68,142,829.00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA			
OTROS ACTIVOS	3,435,946.03	361,111.11	3,797,057.14
TOTAL DEL ACTIVO	12,462,050,869.67	631,889,336.43	13,093,940,206.10

Director
David
Ramón
López
Fondo MIVIVIENDA S.A.

DIRECTORA
Rossana
Amal
Figallo
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Gerente General (e)
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Gerente General

Contador
SYLVIA CAZORLA MENDOZA
CPCC. N° 18066
Fondo MIVIVIENDA S.A.

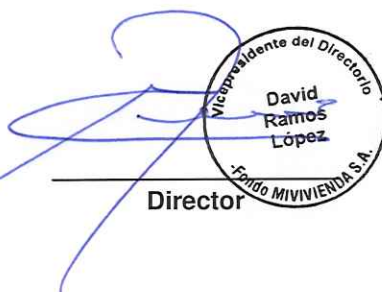
Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de setiembre de 2025
(En nuevos soles)



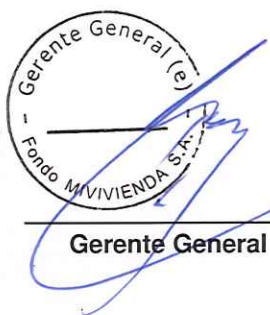
PASIVO Y PATRIMONIO	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	568,533.63		568,533.63
Obligaciones a la Vista			
Obligaciones por Cuentas de Ahorro			
Obligaciones por Cuentas a Plazo			
Otras Obligaciones	568,533.63		568,533.63
FONDOS INTERBANCARIOS			
DEPOSITOS DE EMPRESAS DEL SISTEMA FINANCIERO Y ORGANISMOS FINANCIEROS			
Depositos a la Vista			
Depositos de Ahorro			
Depositos a Plazo			
ADEUDOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS	3,259,012,855.47	4,890,952,984.25	8,149,965,839.72
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Peru			
Adeudos y Obligaciones con Empresas e instituciones financieras del p	1,416,286,742.05		1,416,286,742.05
Adeudos y Obligaciones con Empresas del exterior y Organismos Financieros	705,333,093.14	2,768,647,191.16	3,473,980,284.30
Otros Adeudos y Obligaciones del pais y del exterior			
Valores y Títulos	1,137,393,020.28	2,122,305,793.09	3,259,698,813.37
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN			
DERIVADOS PARA COBERTURA	570,759,529.09		570,759,529.09
CUENTAS POR PAGAR	607,644,975.63	6,170,475.53	613,815,451.16
PROVISIONES	3,453,874.88	704,251.63	4,158,126.51
Provision para Creditos Contingentes			
Provisión para litigios y demandas	1,506,775.40		1,506,775.40
Otros	1,947,099.48	704,251.63	2,651,351.11
IMPUESTOS CORRIENTES			
IMPUESTO DIFERIDO			
OTROS PASIVOS	78,428,222.43	5,990.12	78,434,212.55
TOTAL DEL PASIVO:	4,519,867,991.13	4,897,833,701.53	9,417,701,692.66
PATRIMONIO	3,675,309,123.32	929,390.12	3,676,238,513.44
Capital Social	3,637,734,048.00		3,637,734,048.00
Capital Adicional			
Reservas	58,436,752.18		58,436,752.18
Ajustes al Patrimonio	(94,601,373.41)	929,390.12	(93,671,983.29)
Resultados Acumulados	(418,428.50)		(418,428.50)
Resultado Neto del Ejercicio	74,158,125.05		74,158,125.05
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	8,195,177,114.45	4,898,763,091.65	13,093,940,206.10
RIESGOS Y COMPROMISOS CONTINGENTES	32,078,992.08	10,005,462.04	42,084,454.12



Director



Directora



Gerente General



Contador

SYLVIA CAZORLA MENDOZA
CPCC. N° 18056
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Al 30 de setiembre de 2025
(En nuevos soles)



	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
INGRESOS POR INTERESES	584,152,579.86	17,467,605.71	601,620,185.57
Disponible	13,661,613.41	14,309,371.73	27,970,985.14
Fondos Interbancarios			
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones Disponibles para la Venta	10,722,073.68	1,988,029.24	12,710,102.92
Inversiones a Vencimiento	1,019,041.24	1,083,724.68	2,102,765.92
Cartera de Créditos Directos	2,780,265.54	11,065.51	2,791,331.05
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Cuentas por Cobrar	555,964,802.81	75,414.55	556,040,217.36
Otros Ingresos Financieros	4,783.18		4,783.18
GASTOS POR INTERESES	159,049,690.74	175,084,198.61	334,133,889.35
Obligaciones con el Público			
Fondos Interbancarios			
Depósitos de Empresas del Sistema Financiero y Organismos Financieros			
Adeudos y Obligaciones Financieras	149,922,860.76	173,373,672.98	323,296,533.74
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú			
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del País	49,448,752.15		49,448,752.15
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financieras del Ext. y Organ.	55,027,400.10	93,137,440.57	148,164,840.67
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior			
Comisiones y Otros Cargos por Adeudos y Obligaciones Financieras		2,330,413.60	2,330,413.60
Valores Títulos y Obligaciones en Circulación	45,446,708.51	77,905,818.81	123,352,527.32
Cuentas por Pagar			
Intereses de Cuentas por Pagar			
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Otros Gastos Financieros	9,126,829.98	1,710,525.63	10,837,355.61
MARGEN FINANCIERO BRUTO	425,102,889.12	(157,616,592.90)	267,486,296.22
Provisiones para Créditos Directos	(902,913.39)	(5,141.29)	(908,054.68)
MARGEN FINANCIERO NETO	426,005,802.51	(157,611,451.61)	268,394,350.90
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	18,548,903.86	585,821.76	19,134,725.62
Ingresos por Créditos Indirectos			
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	40,388.04	83,943.43	124,331.47
Ingresos por emisión de dinero electrónico			
Ingresos Diversos	18,508,515.82	501,878.33	19,010,394.15
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	1,238,859.03	77,497.62	1,316,356.65
Gastos por Créditos Indirectos			
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	105,844.68		105,844.68
Primas al Fondo de Seguros de Depósito			
Gastos Diversos	1,133,014.35	77,497.62	1,210,511.97
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	443,315,847.34	(157,103,127.47)	286,212,719.87
RESULTADO POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	6,365,422.37	(113,057,415.11)	(106,691,992.74)
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones en Commodities			
Inversiones Disponibles para la Venta		346,603.09	346,603.09
Derivados de Negociación		(114,241,778.51)	(114,241,778.51)
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Ganancia (Pérdida) en Participaciones		274,269.83	274,269.83
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio			
Otros	6,365,422.37	563,490.48	6,928,912.85
MARGEN OPERACIONAL	449,681,269.71	(270,160,542.58)	179,520,727.13

Vicepresidente del Directorio
David Ramos Lopez
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Director

DIRECTORA
Rossana Arnaz Figallo
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Directora

Gerente General
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Gerente General

Contador
SYLVIA CAZORLA MENDOZA
CPCC. N° 18056
Fondo MIVIVIENDA S.A.

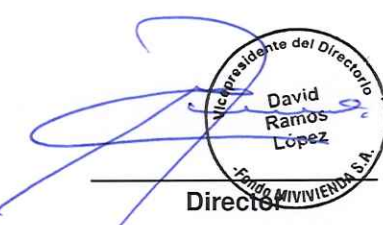
Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

Al 30 de setiembre de 2025

(En nuevos soles)



	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
GASTOS DE ADMINISTRACION	45,842,870.31	3,761,095.63	49,603,965.94
Gastos de Personal y Directorio	30,650,395.62	99,547.54	30,749,943.16
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	14,811,966.07	3,656,790.58	18,468,756.65
Impuestos y Contribuciones	380,508.62	4,757.51	385,266.13
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1,940,073.97		1,940,073.97
MARGEN OPERACIONAL NETO	401,898,325.43	(273,921,638.21)	127,976,687.22
VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PROVISIONES	23,564,955.42	(75,756.39)	23,489,199.03
Provisión para Créditos Indirectos			
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	21,160,791.54	(75,775.65)	21,085,015.89
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en Pago , Recuperados y			
Provisiones para Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta			
Deterioro de Inversiones			
Deterioro de Activo Fijo			
Deterioro de Activos Intangibles			
Provisión para Litigios y Demandas	1,092,214.24		1,092,214.24
Otras provisiones	1,311,949.64	19.26	1,311,968.90
RESULTADO DE OPERACION	378,333,370.01	(273,845,881.82)	104,487,488.19
OTROS INGRESOS Y GASTOS	(106,877.37)	40,946.23	(65,931.14)
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	378,226,492.64	(273,804,935.59)	104,421,557.05
IMPUESTO A LA RENTA	(30,263,432.00)		(30,263,432.00)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	347,963,060.64	(273,804,935.59)	74,158,125.05


 Vicepresidente del Directorio
 David Ramos López
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
Director


 DIRECTORA
 Rossana Armatz Figallo
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
Directora

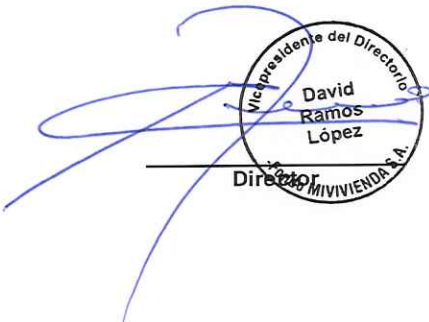

 Gerente General (e)
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
Gerente General

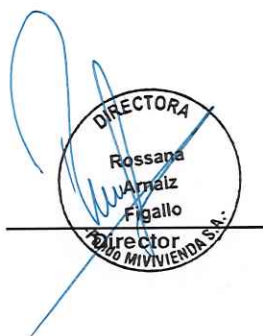

Contador
 SYLVIA CAZORLA MENDOZA
 CPCC. N° 18066
 Fondo MIVIVIENDA S.A.



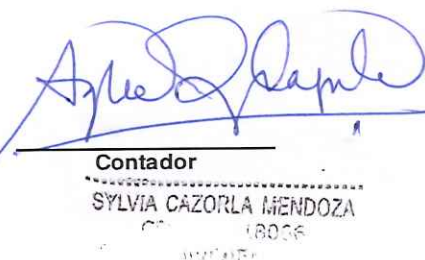
Anexo a la Forma "B-1"
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Información Sobre la Utilidad Basica y Diluida
Al 30 de setiembre de 2025
(En Soles)

<u>Detalle</u>	<u>Promedio</u>	<u>Monto</u>
Promedio Ponderado del N° de Acciones Básicas	3,593,882,335	
Promedio Ponderado del N° de Acciones Básicas Diluidas	3,593,882,335	
Utilidad del Ejercicio		74,158,125.05
Utilidad por Acción Básica		0.020635
Utilidad por Acción Diluida		0.020635


Vicepresidente del Directorio
David
Ramos
López
Director
Fondo MIVIVIENDA S.A.


DIRECTORA
Rossana
Armaiz
Figallo
Directora
Fondo MIVIVIENDA S.A.


Gerente General
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Gerente General


Contador
SYLVIA CAZORLA MENDOZA
C. 18036



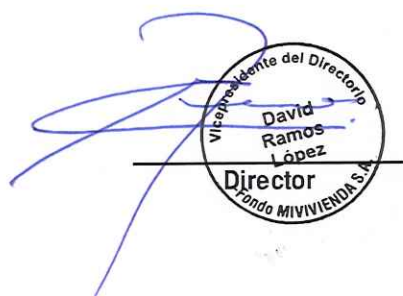
FORMA "B-2"
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Resultados y Otro Resultado Integral
Al 30 de setiembre de 2025
(Expresado en Soles)

	TOTAL EN S/.
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	74,158,125.05
Otro Resultado Integral:	41,480,510.97
Inversiones disponibles para la venta reclasificadas a Inv.a Vencimiento(**)	5,017,611.19
Coberturas de flujo de efectivo (**)	36,462,899.78
* Otros ajustes	
**Impuesto a las ganancias relacionado con los componentes de Otro Resultado Integral	
Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de impuestos	41,480,510.97
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	115,638,636.02

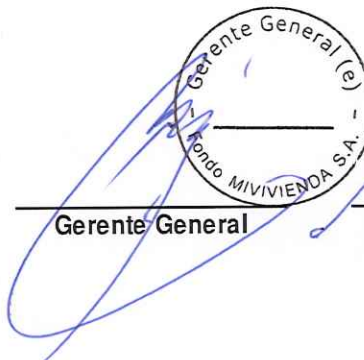
* Corresponde a la cuenta 3602 Revaluaciones Especiales autorizadas por la SBS y parte de la cuenta 3603 correspondiente a la diferir una partida monetaria que forme parte de una inversión neta

** Los impuestos a las ganancias relativo a cada componente de otro resultado integral se revelará en las notas a los estados financieros

Nota: Los importes por ajustes de reclasificación se presentarán en notas


Vicepresidente del Directorio
David Ramos López
Director
Fondo MIVIVIENDA S.A.


DIRECTORA
Rossana Arnalz Figallo
Directora
Fondo MIVIVIENDA S.A.

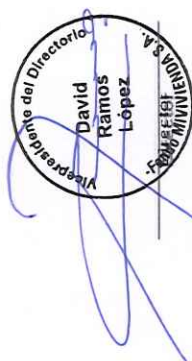
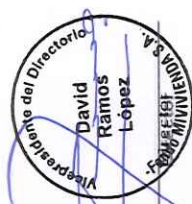

Gerente General (e)
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Gerente General


Contador.
SYLVIA CAZORLA MENDOZA
CPCC. N° 18056
Fondo MIVIVIENDA S.A.

FONDO NIVIVIENDA S.A.
Forma "D"
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 30 de setiembre de 2025
(En Soles)

	Fondos Propios			Resultado del ejercicio	Ajustes al Patrimonio			Total Patrimonio Neto
	Capital social	Reservas obligatorias	Resultados Acumulados		Total Fondos Propios	Activos financieros disponibles para la venta	Coberturas de flujo de efectivo y de negocios en el extranjero	
Saldo inicial del periodo al 01.01.2024	3,479,607,308.00	40,867,112.73	91,679,245.29		3,612,153,666.02	-3,929,280.53	-107,900,664.83	3,500,323,720.66
Ajustes por cambios en las políticas contables								
Reclasificación de errores								
Saldo inicial después de ajustes	3,479,607,308.00	40,867,112.73	91,679,245.29		3,612,153,666.02	-3,929,280.53	-107,900,664.83	3,500,323,720.66
Resultados del ejercicio				83,527,073.12	83,527,073.12	1,259,572.93	(24,582,121.83)	83,527,073.12
Otros Resultado Integral								-23,322,546.90
Cambios en el Patrimonio Neto (No incluidos en el Resultado Integral)								
Incremento de Capital (Distinto a combinaciones de negocios)	82,952,375.00		-82,952,375.00					
Disminución de Capital (Distinto a combinaciones de negocios)								
Incremento (disminución) de combinaciones de negocios								
Reclasificación de activos financieros a capital								
Reclasificación de capital a pasivos financieros								
Dividendos								
Operaciones con acciones de tesorería								
Otros cambios en el Patrimonio		9,216,931.33	-9,216,931.33		0			
Saldo al final del periodo al 31.12.2024	3,562,559,683.00	50,084,044.06	-449,162.22	83,527,073.12	3,695,721,637.96	-2,669,707.60	-132,482,786.66	3,560,569,143.70
Saldo inicial del periodo al 01.01.2025	3,562,559,683.00	50,084,044.06	83,077,910.90		3,695,721,637.96	-2,669,707.60	-132,482,786.66	3,560,569,143.70
Ajustes por cambios en las políticas contables								
Ajustes por corrección de errores								
Saldo inicial después de ajustes	3,562,559,683.00	50,084,044.06	83,077,910.90		3,695,721,637.96	-2,669,707.60	-132,482,786.66	3,560,569,143.70
Resultados del ejercicio				74,158,125.05	74,158,125.05	5,017,611.19	36,462,899.78	74,158,125.05
Otros Resultado Integral								41,480,510.97
Cambios en el Patrimonio Neto (No incluidos en el Resultado Integral)								
Incremento de Capital (Distinto a combinaciones de negocios)	75,174,365		(75,174,365)					
Disminución de Capital (Distinto a combinaciones de negocios)								
Incremento (disminución) de combinaciones de negocios								
Reclasificación de activos financieros a capital								
Reclasificación de capital a pasivos financieros								
Dividendos								
Operaciones con acciones de tesorería								
Reclasificaciones entre cuentas patrimoniales		8,352,708.12	(8,352,708.12)					
Otros cambios en el Patrimonio		0.00	30,733.72		30,733.72			30,733.72
Saldo al final del periodo al 30.09.2025	3,637,734,048.00	58,436,752.18	-418,426.50	74,158,125.05	3,769,910,496.73	2,247,903.39	-96,019,886.86	3,676,238,513.44







David Ramos López
 Presidente del Directorio
 Fondo NIVIVIENDA S.A.

Sylvia Cazorla Mendoza
 Gerente General
 Fondo NIVIVIENDA S.A.

Fila	Concepto	APR	Monto (\$/.)
		10	20
100	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito		
110	Método Estándar	4,781,446,007.80	478,144,600.78
120	Métodos Basados en Calificaciones Internas		
190	Total APR por Riesgo de Crédito y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito	4,781,446,007.80	478,144,600.78
200	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Mercado		
205	Método Estándar		23,345,576.00
210	Riesgo de Tasa de Interés	93,852,947.10	9,385,294.71
220	Riesgo de Precio		
230	Riesgo Cambiario	139,602,812.90	13,960,281.29
240	Riesgo de Commodities		
255	Método de Modelos Internos		
260	VAR Total		
270	Promedio VAR últimos 60 días útiles		
280	Factor		
290	Total APR por Riesgo de Mercado y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Mercado	233,455,760.00	23,345,576.00
300	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo Operacional		
310	Método del Indicador Básico	345,751,554.90	34,575,155.49
320	Método Estándar Alternativo		
330	Total APR por Riesgo Operacional y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo Operacional	345,751,554.90	34,575,155.49
400	Total APR por Riesgo Créd., Merc. y Oper. y Total Req. de Patrim. Efec. x Riesgo Cred., Merc. y Oper	5,360,653,322.70	536,065,332.27
500	Patrimonio Efectivo asignado a cubrir Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional		3,293,945,188.75
510	Requerimiento de Colchones		
520	Requerimiento de colchón de conservación		134,016,333.07
530	Requerimiento de colchón por ciclo económico		
540	Requerimiento de colchón por riesgo por concentración de mercado		
550	Total requerimiento de colchones		134,016,333.07
560	Capital ordinario de nivel 1 asignado a cubrir colchones		
570	Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales		
580	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo por concentración individual, sectorial y regional		157,692,089.33
590	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo por tasa de interés en el libro bancario		166,468,294.66
600	Provisiones voluntarias aplicables para disminuir requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos a		
610	Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgos Adicionales		324,160,383.99
620	Patrimonio Efectivo asignado a cubrir riesgos adicionales		
700	Patrimonio Efectivo		
710	Capital Ordinario de Nivel I		3,761,182,050.94
720	Patrimonio Efectivo de Nivel I		3,752,121,905.81
730	Patrimonio Efectivo de Nivel II		82,277.46
740	Patrimonio Efectivo Total		3,752,204,183.27
750	Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo		994,242,049.33
760	Superávit (déficit) global de Patrimonio Efectivo		2,757,962,133.94
770	Ratio de Capital Global (%)		70.00