

Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de marzo de 2025
 (En nuevos soles)



ACTIVO	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
DISPONIBLE	681,858,271.51	492,247,134.22	1,174,105,405.73
Caja			
Banco Central de Reserva del Peru	1,903,265.64	356,708.16	2,259,973.80
Bancos y otras empresas del sistema financiero del pais	679,932,294.94	50,981,788.21	730,914,083.15
Bancos y otras Instituciones Financieras del Exterior		(98,300.75)	(98,300.75)
Canje			
Otras Disponibilidades	22,710.93	441,006,938.60	441,029,649.53
FONDOS INTERBANCARIOS...			
INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS			
Instrumentos de capital			
Instrumentos de deuda			
Inversiones en Commodities			
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA	204,938,355.80	48,228,481.88	253,166,837.68
Instrumentos Representativos de Capital			
Instrumentos Representativos de Deuda	204,938,355.80	48,228,481.88	253,166,837.68
INVERSIONES A VENCIMIENTO	21,499,078.30	23,440,129.95	44,939,208.25
CARTERA DE CRÉDITOS	15,794,789.32	9,944.10	15,804,733.42
Cartera de Créditos Vigentes	14,547,260.48	7,439.81	14,554,700.29
Cartera de Créditos Reestructurados			
Cartera de Créditos Refinanciados	3,784,250.18		3,784,250.18
Cartera de Créditos Vencidos	79,434,716.50	67,896.99	79,502,613.49
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial	71,578.33		71,578.33
- S/...Provisiones para créditos.....	(82,043,016.17)	(65,392.70)	(82,108,408.87)
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN		267,984.05	267,984.05
DERIVADOS DE COBERTURA	13,121,836.36	38,774,346.83	51,896,183.19
CUENTAS POR COBRAR	11,332,215,195.43	8,255,475.68	11,340,470,671.11
Cuentas por Cobrar por Bienes y Servicios y Fideicomiso	11,296,784,555.74	4,363,621.35	11,301,148,177.09
Otras Cuentas por Cobrar	35,430,639.69	3,891,854.33	39,322,494.02
BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO Y ADJUDICADOS			
Bienes Realizables			
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados			
PARTICIPACIONES			
Subsidiarias			
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos			
Otras			
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO	1,851,633.09		1,851,633.09
ACTIVO INTANGIBLE	12,666,468.50		12,666,468.50
Plusvalía			
Otros Activos intangibles	12,666,468.50		12,666,468.50
IMPUESTOS CORRIENTES	36,006,604.00		36,006,604.00
IMPUESTO DIFERIDO	54,586,048.00		54,586,048.00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA			
OTROS ACTIVOS	7,525,540.83	12,688,800.89	20,214,341.72
TOTAL DEL ACTIVO	12,382,063,821.14	623,912,297.60	13,005,976,118.74

Gerente del Directorio
 Director
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

DIRECTORA
 Rossana
 Arnaz
 Figallo
 Directora
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Gerente General
 Carlos
 Falla
 Avellaneda
 Gerente General
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Contador
 SYLVIA CAZORLA MENDOZA
 CPCC. N° 18066
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de marzo de 2025
 (En nuevos soles)



PASIVO Y PATRIMONIO	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	591,842.25		591,842.25
Obligaciones a la Vista			
Obligaciones por Cuentas de Ahorro			
Obligaciones por Cuentas a Plazo			
Otras Obligaciones	591,842.25		591,842.25
FONDOS INTERBANCARIOS			
DEPOSITOS DE EMPRESAS DEL SISTEMA FINANCIERO Y ORGANISMOS FINANCIEROS			
Depositos a la Vista			
Depositos de Ahorro			
Depositos a Plazo			
ADEUDOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS	3,110,045,918.49	5,188,014,279.13	8,298,060,197.62
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Peru			
Adeudos y Obligaciones con Empresas e instituciones financieras del p	1,220,849,476.64		1,220,849,476.64
Adeudos y Obligaciones con Empresas del exterior y Organismos Financieros	855,141,115.50	2,946,412,059.65	3,801,553,175.15
Otros Adeudos y Obligaciones del pais y del exterior			
Valores y Títulos	1,034,055,326.35	2,241,602,219.48	3,275,657,545.83
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN			
DERIVADOS PARA COBERTURA	440,781,346.80	313,939.94	441,095,286.74
CUENTAS POR PAGAR	595,458,081.87	5,237,521.42	600,695,603.29
PROVISIONES	3,144,508.92	744,436.59	3,888,945.51
Provision para Creditos Contingentes			
Provisión para litigios y demandas	2,181,399.09		2,181,399.09
Otros	963,109.83	744,436.59	1,707,546.42
IMPUESTOS CORRIENTES			
IMPUESTO DIFERIDO			
OTROS PASIVOS	53,313,111.25	1,237,102.21	54,550,213.46
TOTAL DEL PASIVO:	4,203,334,809.58	5,195,547,279.29	9,398,882,088.87
PATRIMONIO	3,606,198,239.74	895,790.13	3,607,094,029.87
Capital Social	3,562,559,683.00		3,562,559,683.00
Capital Adicional			
Reservas	58,436,752.18		58,436,752.18
Ajustes al Patrimonio	(110,429,280.72)	895,790.13	(109,533,490.59)
Resultados Acumulados	74,735,313.23		74,735,313.23
Resultado Neto del Ejercicio	20,895,772.05		20,895,772.05
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	7,809,533,049.32	5,196,443,069.42	13,005,976,118.74
RIESGOS Y COMPROMISOS CONTINGENTES	19,666,283.82	10,005,462.04	29,671,745.86

Presidente del Directorio
 Alfredo Luna
 Briceño
Director
 FONDO MIVIVIENDA S.A.

DIRECTORA
 Rossana
 Arnaiz
 Figallo
Directora
 FONDO MIVIVIENDA S.A.

Gerente General
 Carlos
 Falla
 Avellaneda
Gerente General
 FONDO MIVIVIENDA S.A.

Contador
 SYLVIA CAZORLA MENDOZA
 CPCC. N° 18066
 FONDO MIVIVIENDA S.A.

Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Al 31 de marzo de 2025
 (En nuevos soles)



	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
INGRESOS POR INTERESES	192,744,640.07	5,534,153.49	198,278,793.56
Disponible	5,248,994.91	4,538,168.81	9,787,163.72
Fondos Interbancarios			
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones Disponibles para la Venta	3,756,104.24	564,100.97	4,320,205.21
Inversiones a Vencimiento	335,848.59	384,862.34	720,710.93
Cartera de Créditos Directos	1,023,537.89	3,411.82	1,026,949.71
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Cuentas por Cobrar	182,379,900.56	43,609.55	182,423,510.11
Otros Ingresos Financieros	253.88		253.88
GASTOS POR INTERESES	52,642,980.19	58,472,576.92	111,115,557.11
Obligaciones con el Publico			
Fondos Interbancarios			
Depósitos de Empresas del Sistema Financiero y Organismos Financieros			
Adeudos y Obligaciones Financieras	49,592,410.66	57,788,205.84	107,380,616.50
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú			
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del País	15,102,879.45		15,102,879.45
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financieras del Ext. y Organ.	19,969,127.04	31,345,453.95	51,314,580.99
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior			
Comisiones y Otros Cargos por Adeudos y Obligaciones Financieras		190,681.04	190,681.04
Valores Títulos y Obligaciones en Circulación	14,520,404.17	26,252,070.85	40,772,475.02
Cuentas por Pagar			
Intereses de Cuentas por Pagar			
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Otros Gastos Financieros	3,050,569.53	684,371.08	3,734,940.61
MARGEN FINANCIERO BRUTO	140,101,659.88	(52,938,423.43)	87,163,236.45
Provisiones para Creditos Directos	(349,204.65)	(281.63)	(349,486.28)
MARGEN FINANCIERO NETO	140,450,864.53	(52,938,141.80)	87,512,722.73
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	961,762.88	203,842.54	1,165,605.42
Ingresos por Créditos Indirectos			
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	13,313.74	27,883.82	41,197.56
Ingresos por emisión de dinero electrónico			
Ingresos Diversos	948,449.14	175,958.72	1,124,407.86
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	371,283.44	15,061.20	386,344.64
Gastos por Créditos Indirectos			
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	35,356.62		35,356.62
Primas al Fondo de Seguros de Depósito			
Gastos Diversos	335,926.82	15,061.20	350,988.02
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	141,041,343.97	(52,749,360.46)	88,291,983.51
RESULTADO POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	2,611,118.91	(37,190,900.35)	(34,579,781.44)
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones en Commodities			
Inversiones Disponibles para la Venta			
Derivados de Negociación		265,159.46	265,159.46
Resultado por Operaciones de Cobertura		(37,640,950.79)	(37,640,950.79)
Ganancia (Pérdida) en Participaciones			
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio		184,384.35	184,384.35
Otros	2,611,118.91	506.63	2,611,625.54
MARGEN OPERACIONAL	143,652,462.88	(89,940,260.81)	53,712,202.07

Presidente del Directorio
 Director
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

DIRECTORA
 Rossana
 Arnaz
 Fajardo
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Gerente General
 Carlos
 Falla
 Avellaneda
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Contador
 SYLVIA CAZORLA MENDOZA
 CPCC. N° 18066
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 Al 31 de marzo de 2025
 (En nuevos soles)



	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
GASTOS DE ADMINISTRACION	13,139,442.42	934,573.04	14,074,015.46
Gastos de Personal y Directorio	8,374,710.08	28,356.35	8,403,066.43
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	4,626,686.65	905,145.37	5,531,832.02
Impuestos y Contribuciones	138,045.69	1,071.32	139,117.01
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	616,036.87		616,036.87
MARGEN OPERACIONAL NETO	129,896,983.59	(90,874,833.85)	39,022,149.74
VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PROVISIONES	10,938,992.51	175,606.37	11,114,598.88
Provisión para Créditos Indirectos			
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	10,167,194.82	151,765.19	10,318,960.01
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en Pago , Recuperados y			
Provisiones para Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta			
Deterioro de Inversiones			
Deterioro de Activo Fijo			
Deterioro de Activos Intangibles			
Provisión para Litigios y Demandas	508,131.22		508,131.22
Otras provisiones	263,666.47	23,841.18	287,507.65
RESULTADO DE OPERACION	118,957,991.08	(91,050,440.22)	27,907,550.86
OTROS INGRESOS Y GASTOS	202,294.14	14,420.05	216,714.19
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	119,160,285.22	(91,036,020.17)	28,124,265.05
IMPUESTO A LA RENTA	(7,228,493.00)		(7,228,493.00)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	111,931,792.22	(91,036,020.17)	20,895,772.05

Presidente del Directorio
 Mirada
 Balceno
 Director
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

DIRECTORA
 Rossana
 Arnez
 Figallo
 Director
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

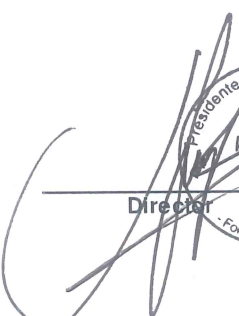
Gerente General
 Carlos
 Falla
 Avellaneda
 Gerente General
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

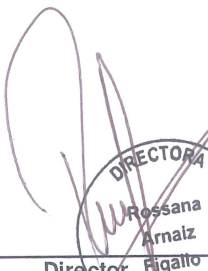
Contador
 SYLVIA CAZORLA MENDOZA
 CPCC. N° 18066
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

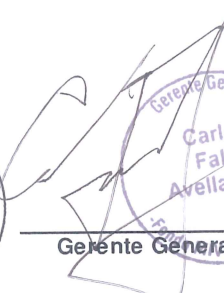


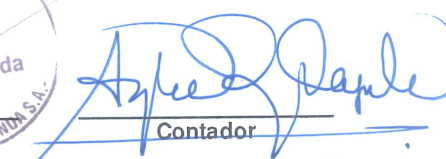
Anexo a la Forma "B-1"
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Información Sobre la Utilidad Basica y Diluida
Al 31 de marzo de 2025
(En Soles)

<u>Detalle</u>	<u>Promedio</u>	<u>Monto</u>
Promedio Ponderado del N° de Acciones Básicas	3,548,734,287	
Promedio Ponderado del N° de Acciones Básicas Diluidas	3,548,734,287	
Utilidad del Ejercicio		20,895,772.05
Utilidad por Acción Básica		0.005888
Utilidad por Acción Diluida		0.005888


Presidente del Directorio
Alfredo
Luna
Briceño
Director
Fondo MIVIVIENDA S.A.


DIRECTORA
Rossana
Arnal
Directora
Fondo MIVIVIENDA S.A.


Gerente General
Carlos
Falla
Avellaneda
Gerente General
Fondo MIVIVIENDA S.A.


Contador
SYLVIA CAZORLA MENDOZA
CPCC. N° 18066
Fondo MIVIVIENDA S.A.



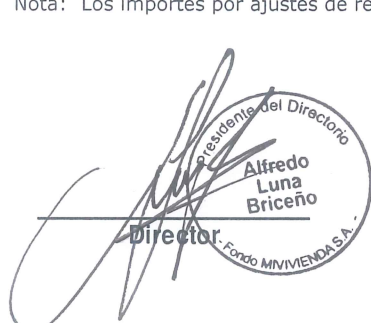
FORMA "B-2"
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Resultados y Otro Resultado Integral
Al 31 de marzo de 2025
(Expresado en Soles)

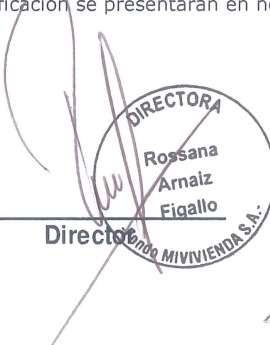
	TOTAL EN S/.
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	20,895,772.05
Otro Resultado Integral:	25,619,003.67
Inversiones disponibles para la venta reclasificadas a Inv.a Vencimiento(**)	(1,024,075.08)
Coberturas de flujo de efectivo (**)	26,643,078.75
* Otros ajustes	
**Impuesto a las ganancias relacionado con los componentes de Otro Resultado Integral	
Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de impuestos	25,619,003.67
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	46,514,775.72

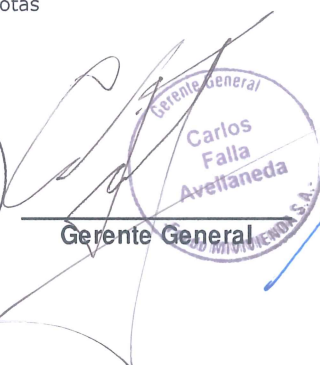
* Corresponde a la cuenta 3602 Revaluaciones Especiales autorizadas por la SBS y parte de la cuenta 3603 correspondiente a la diferir una partida monetaria que forme parte de una inversión neta

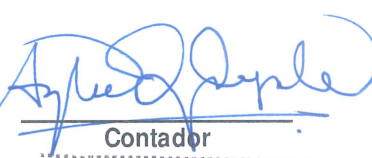
** Los impuestos a las ganancias relativo a cada componente de otro resultado integral se revelará en las notas a los estados financieros

Nota: Los importes por ajustes de reclasificación se presentarán en notas


Director
Fondo MIVIVIENDA S.A.


DIRECTORA
Rossana
Arnalz
Figallo
Fondo MIVIVIENDA S.A.


Gerente General
Carlos
Falla
Avellaneda
Fondo MIVIVIENDA S.A.


Contador
SYLVIA CAZORLA MENDOZA
CPCC. N° 18066
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Reporte N° 4-D
Resumen de Requerimientos Patrimoniales
Correspondiente al 31 de marzo de 2025

Fila	Concepto	APR	Monto (S/.)
		10	20
100	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito		
110	Método Estándar	4,795,744,968.84	479,574,496.88
120	Métodos Basados en Calificaciones Internas		
190	Total APR por Riesgo de Crédito y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito	4,795,744,968.84	479,574,496.88
200	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Mercado		
205	Método Estándar		23,598,174.83
210	Riesgo de Tasa de Interés	82,940,619.80	8,294,061.98
220	Riesgo de Precio		
230	Riesgo Cambiario	153,041,128.50	15,304,112.85
240	Riesgo de Commodities		
255	Método de Modelos Internos		
260	VAR Total		
270	Promedio VAR últimos 60 días útiles		
280	Factor		
290	Total APR por Riesgo de Mercado y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Mercado	235,981,748.30	23,598,174.83
300	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo Operacional		
310	Método del Indicador Básico	313,466,682.40	31,346,668.24
320	Método Estándar Alternativo		
330	Total APR por Riesgo Operacional y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo Operacional	313,466,682.40	31,346,668.24
400	Total APR por Riesgo Créd., Merc. y Oper. y Total Req. de Patrim. Efec. x Riesgo Cred., Merc. y Oper	5,345,193,399.54	534,519,339.95
500	Patrimonio Efectivo asignado a cubrir Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional		3,261,050,878.64
510	Requerimiento de Colchones		
520	Requerimiento de colchón de conservación		133,629,834.99
530	Requerimiento de colchón por ciclo económico		
540	Requerimiento de colchón por riesgo por concentración de mercado		
550	Total requerimiento de colchones		133,629,834.99
560	Capital ordinario de nivel 1 asignado a cubrir colchones		
570	Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales		
580	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo por concentración individual, sectorial y regional		158,163,669.07
590	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo por tasa de interés en el libro bancario		147,555,688.60
600	Provisiones voluntarias aplicables para disminuir requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos a		
610	Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgos Adicionales		305,719,357.67
620	Patrimonio Efectivo asignado a cubrir riesgos adicionales		
700	Patrimonio Efectivo		
710	Capital Ordinario de Nivel I		3,700,708,944.94
720	Patrimonio Efectivo de Nivel I		3,695,202,256.91
730	Patrimonio Efectivo de Nivel II		87,470.55
740	Patrimonio Efectivo Total		3,695,289,727.46
750	Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo		973,868,532.61
760	Superávit (déficit) global de Patrimonio Efectivo		2,721,421,194.85
770	Ratio de Capital Global (%)		69.13