

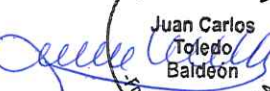
Iván Gil Grados Cabrera
 Gerente de Finanzas

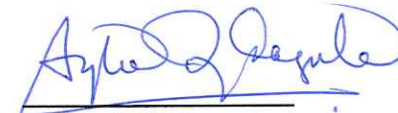
Institución: FONDO MIVIVIENDA S A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de marzo de 2023
 (En nuevos soles)

ACTIVO	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
DISPONIBLE	2,055,963,616.81	397,282,519.22	2,453,246,136.03
Caja			
Banco Central de Reserva del Peru	3,170,515.56	1,071,228.18	4,241,743.74
Bancos y otras empresas del sistema financiero del pais	2,052,762,801.92	396,211,291.04	2,448,974,092.96
Bancos y otras Instituciones Financieras del Exterior			
Canje			
Otras Disponibilidades	30,299.33		30,299.33
FONDOS INTERBANCARIOS...			
INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS			
Instrumentos de capital			
Instrumentos de deuda			
Inversiones en Commodities			
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA		6,024,467.74	6,024,467.74
Instrumentos Representativos de Capital			
Instrumentos Representativos de Deuda		6,024,467.74	6,024,467.74
INVERSIONES A VENCIMIENTO	31,669,989.95	75,406,593.23	107,076,583.18
CARTERA DE CRÉDITOS	26,145,142.71	43,849.28	26,188,991.99
Cartera de Créditos Vigentes	24,769,912.90	35,746.15	24,805,659.05
Cartera de Créditos Reestructurados			
Cartera de Créditos Refinanciados	161,419.85		161,419.85
Cartera de Créditos Vencidos	86,227,867.20	72,571.24	86,300,438.44
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial	71,578.33		71,578.33
- \$/. ..Provisiones para créditos.....	(85.085.635.57)	(64.468.11)	(85.150.103.68)
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN		1,562,011.93	1,562,011.93
DERIVADOS DE COBERTURA	38,485,808.24	28,969,386.49	67,455,194.73
CUENTAS POR COBRAR	10,113,077,611.79	220,139,208.11	10,333,216,819.90
Cuentas por Cobrar por Bienes y Servicios y Fideicomiso	10,112,675,558.90	26,890,454.26	10,139,566,013.16
Otras Cuentas por Cobrar	402,052.89	193,248,753.85	193,650,806.74
BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO Y ADJUDICADOS			
Bienes Realizables			
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados			
PARTICIPACIONES			
Subsidiarias			
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos			
Otras			
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO	679,952.51		679,952.51
ACTIVO INTANGIBLE	6,978,541.42		6,978,541.42
Plusvalía			
Otros Activos intangibles	6,978,541.42		6,978,541.42
IMPUESTOS CORRIENTES	19,203,233.00		19,203,233.00
IMPUESTO DIFERIDO	24,095,794.00		24,095,794.00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA			
OTROS ACTIVOS	99,085,473.03	1,395,673.96	100,481,146.99
TOTAL DEL ACTIVO	12,415,385,163.46	730,823,709.96	13,146,208,873.42


 Presidente del Directorio
Francisco Carbajal Zavaleta
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
 Director


 DIRECTORA
Adriana Mindreau Zelasco
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
 Directora


 Gerente General (e)
Juan Carlos Toledo Baldeon
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
 Gerente General


 Contador
SYLVIA CAZORLA MENDOZA
 CPCC. N° 19066
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Institución: FONDO MIVIVIENDA S A

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de marzo de 2023
(En nuevos soles)


Iván Gil Grados Cabrera
Gerente de Finanzas

PASIVO Y PATRIMONIO	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	485,433.81		485,433.81
Obligaciones a la Vista			
Obligaciones por Cuentas de Ahorro			
Obligaciones por Cuentas a Plazo			
Otras Obligaciones	485,433.81		485,433.81
FONDOS INTERBANCARIOS			
DEPOSITOS DE EMPRESAS DEL SISTEMA FINANCIERO Y ORGANISMOS FINANCIEROS			
Depositos a la Vista			
Depositos de Ahorro			
Depositos a Plazo			
ADEUDOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS	2,896,086,372.50	4,550,543,470.65	7,446,629,843.15
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Peru			
Adeudos y Obligaciones con Empresas e instituciones financieras del p	574,813,126.43		574,813,126.43
Adeudos y Obligaciones con Empresas del exterior y Organismos Financieros		2,258,199,225.02	2,258,199,225.02
Otros Adeudos y Obligaciones del pais y del exterior			
Valores y Títulos	2,321,273,246.07	2,292,344,245.63	4,613,617,491.70
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN		24,181.72	24,181.72
DERIVADOS PARA COBERTURA	192,590,790.86		192,590,790.86
CUENTAS POR PAGAR	1,848,361,517.21	2,219,098.10	1,850,580,615.31
PROVISIONES	1,941,375.58	924,786.50	2,866,162.08
Provision para Creditos Contingentes			
Provisión para litigios y demandas	1,756,162.08		1,756,162.08
Otros	185,213.50	924,786.50	1,110,000.00
IMPUESTOS CORRIENTES			
IMPUESTO DIFERIDO			
OTROS PASIVOS	27,308,506.84	94,071,166.55	121,379,673.39
TOTAL DEL PASIVO:	4,966,773,996.80	4,647,782,703.52	9,614,556,700.32
PATRIMONIO	3,530,117,413.70	1,534,759.40	3,531,652,173.10
Capital Social	3,423,504,780.00		3,423,504,780.00
Capital Adicional			
Reservas	40,867,112.73		40,867,112.73
Ajustes al Patrimonio	(13,363,092.38)	1,534,759.40	(11,828,332.98)
Resultados Acumulados	55,538,702.71		55,538,702.71
Resultado Neto del Ejercicio	23,569,910.64		23,569,910.64
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	8,496,891,410.50	4,649,317,462.92	13,146,208,873.42
RIESGOS Y COMPROMISOS CONTINGENTES		12,521,647.71	12,521,647.71

Presidente del Directorio
Francisco Carbajal Zavaleta
Fondo MIVIVIENDA S.A.

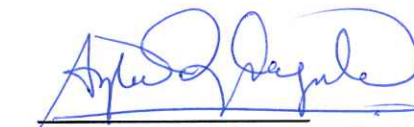
Director

DIRECTORA
Adriana Mindreau Zelasco
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Directora

Gerente General (e)
Juan Carlos Toledo Baldeon
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Gerente General


Sylvia Cazorla Mendoza
CPCC. N° 18066
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Contador

Sylvia Cazorla Mendoza
CPCC. N° 18066
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Institución: FONDO MIVIVIENDA S A
ESTADO DE RESULTADOS
 Al 31 de marzo de 2023
 (En nuevos soles)


Iván Gil Grados Cabrera
 Gerente de Finanzas

	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
INGRESOS POR INTERESES	184,027,937.61	5,713,969.56	189,741,907.17
Disponible	31,047,146.23	4,004,773.02	35,051,919.25
Fondos Interbancarios			
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones Disponibles para la Venta		43,064.46	43,064.46
Inversiones a Vencimiento	451,493.73	1,329,734.36	1,781,228.09
Cartera de Créditos Directos	1,599,855.31	2,491.08	1,602,346.39
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Cuentas por Cobrar	150,918,421.32	333,906.64	151,252,327.96
Otros Ingresos Financieros	11,021.02		11,021.02
GASTOS POR INTERESES	50,602,035.14	49,404,775.34	100,006,810.48
Obligaciones con el Publico			
Fondos Interbancarios			
Depósitos de Empresas del Sistema Financiero y Organismos Financieros			
Adeudos y Obligaciones Financieras	42,963,909.32	47,724,297.64	90,688,206.96
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú			
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del Pais	5,797,230.00		5,797,230.00
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financieras del Ext. y Organ.		18,452,386.50	18,452,386.50
Otros Adeudos y Obligaciones del Pais y del Exterior			
Comisiones y Otros Cargos por Adeudos y Obligaciones Financieras		249,589.47	249,589.47
Valores Títulos y Obligaciones en Circulación	37,166,679.32	29,022,321.67	66,189,000.99
Cuentas por Pagar			
Intereses de Cuentas por Pagar			
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Otros Gastos Financieros	7,638,125.82	1,680,477.70	9,318,603.52
MARGEN FINANCIERO BRUTO	133,425,902.47	(43,690,805.78)	89,735,096.69
Provisiones para Créditos Directos	(1,776,423.43)	1,138.08	(1,775,285.35)
MARGEN FINANCIERO NETO	135,202,325.90	(43,691,943.86)	91,510,382.04
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	775,339.02	264,522.63	1,039,861.65
Ingresos por Créditos Indirectos			
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	11,751.71	37,410.00	49,161.71
Ingresos por emisión de dinero electrónico			
Ingresos Diversos	763,587.31	227,112.63	990,699.94
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	473,786.73	62,791.21	536,577.94
Gastos por Créditos Indirectos			
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	35,377.86		35,377.86
Primas al Fondo de Seguros de Depósito			
Gastos Diversos	438,408.87	62,791.21	501,200.08
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	135,503,878.19	(43,490,212.44)	92,013,665.75
RESULTADO POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	36,258.80	(31,875,782.46)	(31,839,523.66)
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones en Commodities			
Inversiones Disponibles para la Venta			
Derivados de Negociación		1,219,621.15	1,219,621.15
Resultado por Operaciones de Cobertura		(31,732,563.83)	(31,732,563.83)
Ganancia (Pérdida) en Participaciones			
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio		(1,362,875.19)	(1,362,875.19)
Otros	36,258.80	35.41	36,294.21
MARGEN OPERACIONAL	136,540,136.99	(75,365,994.90)	60,174,142.09


 Francisco Carbajal Zavaleta
 Director


 Adriana Miranda Zelasco
 Directora
 Fondo MIVIVIENDA S.A.


 Juan Carlos Toledo Baldeón
 Gerente General
 Fondo MIVIVIENDA S.A.


 Sylvia Cazorla Mendoza
 Contador
 SYLVIA CAZORLA MENDOZA
 CPCC. N° 18066
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Institución: FONDO MIVIVIENDA S A

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de marzo de 2023
(En nuevos soles)


Iván Gil Grados Cabrera
Gerente de Finanzas

	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
GASTOS DE ADMINISTRACION	13,234,009.30	1,935,524.91	15,169,534.21
Gastos de Personal y Directorio	8,166,999.71		8,166,999.71
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	4,813,619.66	1,935,350.06	6,748,969.72
Impuestos y Contribuciones	253,389.93	174.85	253,564.78
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	515,155.92		515,155.92
MARGEN OPERACIONAL NETO	121,790,971.77	(77,301,519.81)	44,489,451.96
VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PROVISIONES	13,830,080.05	(17,073.30)	13,813,006.75
Provisión para Créditos Indirectos			
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	13,795,465.92	(101,317.95)	13,694,147.97
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en Pago, Recuperados y			
Provisiones para Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta			
Deterioro de Inversiones			
Deterioro de Activo Fijo			
Deterioro de Activos Intangibles			
Provisión para Litigios y Demandas	16,092.53		16,092.53
Otras Provisiones	18,521.60	84,244.65	102,766.25
RESULTADO DE OPERACION	107,960,891.72	(77,284,446.51)	30,676,445.21
OTROS INGRESOS Y GASTOS	625,841.76	1,710,895.67	2,336,737.43
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	108,586,733.48	(75,573,550.84)	33,013,182.64
IMPUESTO A LA RENTA	(9,443,272.00)		(9,443,272.00)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	99,143,461.48	(75,573,550.84)	23,569,910.64



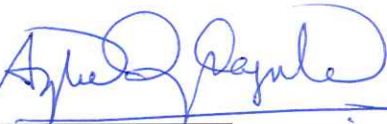
Director



Director



Gerente General



Contador

SYLVIA CAZORLA MENDOZA
CPCC. N° 18066
Fondo MIVIVIENDA S.A.


Iván Gil Grados Cabrera
Gerente de Finanzas

Anexo a la Forma "B-1"
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Información Sobre la Utilidad Básica y Diluida
Al 31 de marzo de 2023
(En Soles)

<u>Detalle</u>	<u>Promedio</u>	<u>Monto</u>
Promedio Ponderado del N° de Acciones Básicas	3,420,359,535	
Promedio Ponderado del N° de Acciones Básicas Diluidas	3,420,359,535	
Utilidad del Ejercicio		23,569,910.64
Utilidad por Acción Básica		0.006891
Utilidad por Acción Diluida		0.006891


Presidente del Directorio
Francisco
Carbajal
Zavaleta
Director
Fondo MIVIVIENDA S.A.


DIRECTORA
Adriana
Mindreau
Zelasco
Directora
Fondo MIVIVIENDA S.A.


Gerente General (e)
Juan Carlos
Toledo
Baldeon
Gerente General
Fondo MIVIVIENDA S.A.


Contador

.....
SYLVIA CAZORLA MENDOZA
CPCC. N° 18066
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Iván Gil Grados Cabrer
Gerente de Finanzas

FORMA "B-2"
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Resultados y Otro Resultado Integral
Al 31 de marzo de 2023
(Expresado en Soles)

	TOTAL EN S/.
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	23,569,910.64
Otro Resultado Integral:	30,013,101.78
Inversiones disponibles para la venta reclasificadas a Inv.a Vencimiento(**)	263,293.81
Coberturas de flujo de efectivo (**)	29,749,807.97
* Otros ajustes	
**Impuesto a las ganancias relacionado con los componentes de Otro Resultado Integral	
Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de impuestos	30,013,101.78
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	53,583,012.42

* Corresponde a la cuenta 3602 Revaluaciones Especiales autorizadas por la SBS y parte de la cuenta 3603 correspondiente a la diferir una partida monetaria que forme parte de una inversión neta

** Los impuestos a las ganancias relativo a cada componente de otro resultado integral se revelará en las notas a los estados financieros

Nota: Los importes por ajustes de reclasificación se presentarán en notas

Presidente del Directorio
Francisco Carbajal Zavaleta
Director
Fondo MIVIVIENDA S.A.

DIRECTORA
Adriana Mindreau Zelasco
Directora
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Gerente General (e)
Juan Carlos Toledo Baldeón
Gerente General
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Contador

SYLVIA CAZORLA MENDOZA
CPCC. N° 18066
Fondo MIVIVIENDA S.A.

Reporte N° 4-D
Resumen de Requerimientos Patrimoniales
Correspondiente al 31 de marzo de 2023

Fila	Concepto	APR	Monto (S/.)
		10	20
100	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito		
110	Método Estándar	4,563,625,901.72	387,908,201.65
120	Métodos Basados en Calificaciones Internas		
190	Total APR por Riesgo de Crédito y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito	4,563,625,901.72	387,908,201.65
200	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Mercado		
205	Método Estándar		14,630,043.92
210	Riesgo de Tasa de Interés	522,010.85	52,199.78
220	Riesgo de Precio		
230	Riesgo Cambiario	145,782,085.86	14,577,844.14
240	Riesgo de Commodities		
255	Método de Modelos Internos		0.00
260	VAR Total		
270	Promedio VAR últimos 60 días útiles		
280	Factor		
290	Total APR por Riesgo de Mercado y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Mercado	146,304,096.71	14,630,043.92
300	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo Operacional		
310	Método del Indicador Básico	214,770,830.14	21,476,546.10
320	Método Estándar Alternativo		
330	Total APR por Riesgo Operacional y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo Operacional	214,770,830.14	21,476,546.10
400	Total APR por Riesgo Créd., Merc. y Oper. y Total Req. de Patrim. Efec. x Riesgo Cred., Merc. y Oper	4,924,700,828.57	424,014,791.67
500	Patrimonio Efectivo asignado a cubrir Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional		3,139,713,873.93
510	Requerimiento de Colchones		
520	Requerimiento de colchón de conservación		123,117,520.71
530	Requerimiento de colchón por ciclo económico		
540	Requerimiento de colchón por riesgo por concentración de mercado		
550	Total requerimiento de colchones		123,117,520.71
560	Capital ordinario de nivel 1 asignado a cubrir colchones		
570	Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales		
580	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo por concentración individual, sectorial y regional		116,294,878.85
590	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo por tasa de interés en el libro bancario		115,362,280.92
600	Provisiones voluntarias aplicables para disminuir requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos a		
610	Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgos Adicionales		231,657,159.77
620	Patrimonio Efectivo asignado a cubrir riesgos adicionales		231,657,159.77
700	Patrimonio Efectivo		
710	Capital Ordinario de Nivel I		3,533,918,944.12
720	Patrimonio Efectivo de Nivel I		3,494,488,554.41
730	Patrimonio Efectivo de Nivel II		
740	Patrimonio Efectivo Total		3,494,488,554.41
750	Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo		778,789,472.15
760	Superávit (déficit) global de Patrimonio Efectivo		2,715,699,082.26
770	Ratio de Capital Global (%)		70.96